

WAB. 6740. 683. 2014.

D E C Y Z J A N R408/2014

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.),
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 26 września 2014r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę /rozbiórkę/ wykonanie robót budowlanych¹⁾

**dla: Powiatu Wałbrzyskiego
Al. Wyzwolenia 20 - 24; 58 - 300 Wałbrzych;**

p.n.: „Remont budynku mieszkalnego, remont wiaty, budowa дренаżu i doziemnej instalacji deszczowej dla budynku zlokalizowanego przy ul. Kłodzkiej 28; w Jedlinie – Zdroju (działki Nr 70/5, 70/10, 70/15, 70/24, obręb Glinica 0003)”.

Kategoria obiektu: – XIII, XXVI,

według projektu budowlanego opracowanego przez:

- Panią mgr inż. Alicję Koszewar;
Specjalność: instalacyjna; Nr upr.: LBS/0062/POOS/11; LBS/IS/0034/12;
- Pana inż. Zbigniewa Szumskiego;
Specjalność: konstr. – budowlana; Nr upr.: UAN.VI-f/3/81/88; DOŚ/BO/1750/01;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) roboty wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji,
 - b) spełnić wymogi instytucji uzgadniających i opiniujących,
 - c) przestrzegać interesu stron i osób trzecich, warunków bhp i ppoż.,
 - d) uporządkować teren po zakończeniu robót,
 - e) zapewnić wytyczenie obiektu w terenie, a po zakończeniu budowy inwentaryzację geodezyjną, powykonawczą powierzyć jednostce geodezyjnej, (art. 43 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane).²⁾
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:²⁾
3. Terminy rozbiórki:
 - a) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;~~²⁾
 - b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych.~~²⁾
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) ustanowić kierownika budowy (art. 42 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane),²⁾
 - b) ~~ustanowić inspektora nadzoru budowlanego (art. 19 ust. 1 – Prawo budowlane oraz § 3-2) a); Rozporządzenia Ministra Infrastruktury (Dz. U. nr 138, poz. 1554 z 2001r.) w sprawie rodzaju obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego; 2)~~
 - c) ~~bezzwłocznie zawiadomić właściwy Organ o zmianie kierownika budowy lub inspektora nadzoru, podając od kiedy nastąpiła zmiana, dołączając oświadczenie o przejęciu obowiązków przez nową osobę,~~
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - a) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;²⁾
 - b) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~²⁾
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje działki Nr 70/5, 70/10, 70/15, 70/24, obręb Glinica 0003.

UZASADNIENIE


Wnioskiem z dnia 26 września 2014r. Powiat Wałbrzyski, Al. Wyzwolenia 20 - 24; 58-300 Wałbrzych; zwrócił się do tut. Organu w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę jw., celem załatwienia zgodnie z właściwością.

Do wniosku dołączono cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W wyniku sprawdzenia załączonych dokumentów tut. Organ stwierdził, iż przedmiotowe zamierzenie jest zgodne z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Jedlina - Zdrój, uchwalonym Uchwałą Nr XV/84/12; Rady Miasta Jedlina - Zdrój z dnia 28 marca 2012r. - oraz spełnia wymogi art. 35 ust.1 i 32 ust. 4 Ustawy Prawo budowlane.

Biorąc pod uwagę powyższe - orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za moim pośrednictwem, w terminie 14-tu dni od dnia jej doręczenia.

Załącznik nr 1 - „Projekt budowlany - remont budynku mieszkalnego, remont wiaty, budowa дренаżu i doziemnej instalacji deszczowej dla budynku zlokalizowanego przy ul. Kłodzkiej 28; w Jedlinie - Zdroju (działki Nr 70/5, 70/10, 70/15, 70/24, obręb Glinica 0003)”.


Załącznik nr 2 - wykaz stron.

Z up. STAROSTY
Bogusław Buczyński
Naczelnik Wydziału Administracji
Architektoniczno-Budowlanej

Otrzymują:

1. Inwestor:
Powiat Wałbrzyski
Al. Wyzwolenia 20 - 24; 58-300 Wałbrzych;
2. Strony wg zał. nr 2;
3. WAB. - a/a,

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
Al. Wyzwolenia 22; 58-300 Wałbrzych;
2. Powiat Wałbrzyski
Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami
Al. Wyzwolenia 20 - 24; 58 - 300 Wałbrzych;

W.R./D/ 15.10. 2014r.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

1). oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,

2). w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,

3). informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~²⁾

¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

²⁾ Niepotrzebne skreślić.